

<b>ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ</b>	
о строительстве многоэтажного жилого дома с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Зелинского, д.15а	
г. Ярославль	21 февраля 2014 год
<b>Информация о застройщике:</b>	
Общая информация:	
Полное фирменное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс Строй»</b>
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «Прогресс Строй»
<b>Место нахождения (юридический адрес) застройщика:</b>	
Индекс:	150048
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Слепнева
Дом:	17
Помещение:	11,14,15
<b>Место нахождения (фактический адрес) застройщика:</b>	
Индекс:	150048
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Слепнева
Дом:	17
Помещение	11, 14, 15
Режим работы:	Пн-Чт 8:00- 17:00; Пт: 8:00-16:00; обед 12:00-12:45 суббота и воскресенье выходной.
<b>Информация о государственной регистрации застройщика:</b>	
ОГРН:	1137604009091
<b>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица</b>	
Номер свидетельства:	Серия 76№ 002973649
Кем выдано:	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области
Дата выдачи:	23.05.2013 г.
<b>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>	
Номер свидетельства:	Серия 76№ 002952909
Кем выдано:	Межрайонной инспекции ФНС России №5 по Ярославской области.
Дата выдачи:	23.05. 2013 г.
ИНН:	7604244524
КПП:	760401001
Учредители застройщика:	Гражданин РФ Корсаков О.В. размер доли в уставном капитале 50% Гражданин РФ Пеконин С.М. размер доли в уставном капитале 50%

Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет	Отсутствуют.
<b>Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:</b>	
Финансовый результат текущего года (тыс. руб.): на 31.12.2013г.	-
Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.):31.12.2013г.	128 494 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности (тыс.руб.): 31.12.2013 г.	249 тыс.руб.
<b>Информация о проекте строительства:</b>	
Цель проекта строительства:	Строительство 18-этажного многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями с целью реализации квартир населению. Количество этажей - 19
Этапы проекта строительства, сроки его реализации:	1 этап - разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: 2013-2014 г. 2 этап - выполнение строительно-монтажных работ: 2014-2016г. 3 этап - ввод объекта в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
Результат государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы объекта капитального строительства объекта капитального строительства многоэтажного жилого дома с инженерными коммуникациями от 04.02.2014 г. № 76-1-4-0009-14
Информация о разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU 76301000-061-2014 выдано от 20.02.2014 г. до 21.03.2016 года Департаментом архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля.

<p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Застройщик обладает правом аренды на земельный участок на основании следующих документов:  - Договор аренды земельного участка №01-11/13 от 01.11.2013г., зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, № регистрационного округа 76, дата регистрации от 15.11.2013 г., № регистрации 76-76-21/060/2013-477;  Собственники земельного участка:  Голкина Мария Андреевна, Попова Валентина Николаевна  Границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка.  Площадь участка – 2 834 кв.м.  Площадь застройки – 897,07 кв.м.  Общая площадь объекта – 11543,0 кв.м.  Строительный объем – 42344,43 м<sup>3</sup>, в т.ч. ниже отм. 0,000 – 1981,97 м<sup>3</sup>.  Адрес земельного участка: Ярославская область, г. Ярославль, ул.Зелинского, д.15а  Кадастровый номер: 76:23:040909:0004</p>
<p>Элементы благоустройства:</p>	<p>В проекте благоустройства предусмотрено устройство площадок различного функционального назначения с установкой малых архитектурных форм(площадка для игр детей с зоной отдыха взрослого населения, площадка для сбора твердых бытовых и крупногабаритных отходов, площадки для гостевых автопарковок).</p>
<p>Сведения о планируемой стоимости строительства указанного многоквартирного дома</p>	<p>334 875 тыс.руб. с НДС</p>
<p><b>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</b></p>	
<p>Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой</p>	<p>Многоквартирный жилой дом располагается в Красноперекопском районе Ярославская область, г. Ярославль, ул.Зелинского, д.15а  Описание объекта:  - жилой дом состоит из двух 18-этажных блок-секций, с</p>

<p>выдано разрешение на строительство:</p>	<p>техподвалом, без чердака.  Дом имеет прямоугольную форму, в крайних осях имеет габариты 48,80x18,0м.  Высота жилых этажей от пола до пола - 2,8м.  Фундамент – монолитная железобетонная плита на естественном основании, толщиной – 800 мм;  Колонны - монолитные железобетонные прямоугольного сечения; в техподвале – колонны увеличенного сечения;  Перекрытия - монолитные железобетонные;  Кровля – плоская совмещенная с внутренним водостоком;  Мусоропровод не предусмотрен.  В каждой блок-секции запроектированы 2 лифта с машинными помещениями, грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.  В квартирах:  - установка окон из ПВХ;  - установка входной двери в квартиру;  - остекление лоджий;  - монтаж системы отопления;  - подводка силовой электрической сети, внутриквартирная разводка. Ввод слаботочных сетей;  - выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой, внутриквартирная разводка;  - выполнение стояков системы канализации - внутриквартирная разводка;  - выполнение системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением;  - система дымоудаления с механическим побуждением;  - установка дверей в санузлы;  - устройство выравнивающей стяжки под покрытие пола;  - устройство внутренней штукатурки стен;  - установка биметаллических радиаторов;  - выполнение стояков и развязки систем холодного и горячего водоснабжения и канализации с установкой сантехнических приборов (ванна, раковина, мойка, унитаз, смесители);  - установка электроплит, приборов учета холодной и горячей воды, электросчетчика;  - устройство пожарной сигнализации;  - устройство пожарного крана со шлангом.</p>
<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь здания – 11543,0 кв.м.,  общая площадь квартир – 7660,8 кв.м.  Строительный объем здания – 42344,43 м<sup>3</sup>, в том числе: ниже отм. 0,000 – 1981,97 м<sup>3</sup>  Общая площадь квартир (с учетом лоджий <math>k=0,5</math>) – 8144,82 кв.м.,  Жилая площадь квартир – 4038,84 кв.м.  Общее количество квартир (однокомнатные) – 216 шт.</p>
<p>Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:</p>	<p>отсутствуют</p>
<p>Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого</p>	<p>В состав общего имущества входят: инженерные коммуникации, лифтовая шахта с лифтом, электрощитовая, внутриплощадочные инженерные сети.</p>

<p>строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства:</p>	
<p>Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:</p>	<p>Срок ввода в эксплуатацию жилого дома - 1 квартал 2016 г.  При приемке многоквартирного дома будут участвовать представители:  Заказчик ООО «Прогресс Строй»;  Генподрядчик ООО «СК Прогресс»  Проектировщик: ООО «Регион Эксперт Проект»;  Государственная инспекция строительного надзора Ярославской области;  Органы исполнительной власти;  и иные государственные органы и организации, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода жилого дома в эксплуатацию.</p>
<p>Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, эпидемии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действия которых непосредственно повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p>
<p>Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы и другие виды работ (подрядчиков)</p>	<p>Проектировщик: ООО «Регион Эксперт Проект»  Свидетельство № 0445.03.2011-7603048421-11-099 от 15 ноября 2012 г.   Генеральный подрядчик ООО «СК Прогресс»  Свидетельство № С-094-02122009-7604116603-237.3 от 17.04.2012 г.</p>
<p>Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст.13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора у участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p>
<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.</p>	<p>Строительство объекта осуществляется за счет собственных средств застройщика, средств участников долевого строительства и кредита ОАО «Сбербанк России».  Структура финансирования объекта:  - Собственные средства застройщика в размере 50 363 тыс. руб.</p>

- Средства, привлекаемые по договорам долевого участия в строительстве 83 107 тыс. руб.  
- Кредит ОАО «Сбербанк России» в форме невозобновляемой кредитной линии 201 405 тыс. рублей.

Директор

м.п.



О.В.Корсаков

Прошито, пронумеровано и скреплено  
Печатью на 6 (шести) листах

Директор Прорбесс Строй  
Корсаков О.В./

